

Lupatunnus	LP-186-2024-00481
Kiinteistötunnus	186-1-110-2
Kiinteistön osoite	Mannilantie 2
Pinta-ala	0.1586 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL-4 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Caruna Oy PI 1, 00068 Caruna

Toimenpide Caruna Oy hakee Järvenpään kaupungin rakennusviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa maakaapelin sijoittamiselle kiinteistön 186-1-110-2 alueelle .

Lisäksi Caruna Oy pyytää Järvenpään kaupungin rakennusviranomaista myöntämään hankkeelle aloitusluvan MRL:n 144 §:n mukaisesti.

Loppuasiakkaan sähköntarve alkaa kesäkuun aikana.

Lisäselvitykset Caruna Oy on käynyt maakaapelin sijoittamisesta neuvotteluja kiinteistön 186-1-110-2 edustajan kanssa tuloksetta, minkä vuoksi asia on tuotu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Johtava rakennustarkastaja piti kohteessa katselmuksen 10.5.2024. Paikalla oli myös As Oy Villa Aallon hallituksen puheenjohtaja. Katselmuspöytäkirja on toimitettu sähköpostitse hallituksen puheenjohtajalle. Lisäksi se on tallennettu hakemusasiakirjojen joukkoon.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija Joel Jadin, insinööri

Liitteet Asemapiirros 2 kpl
Hakemus 1 kpl
Muistio 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän, että kiinteistön 186-1-110-2 omistaja As Oy Villa Aalto on velvollinen sallimaan maakaapelin sijoittamisen maalleen päätöksen liitteenä olevan 20.5.2024 leimatus suunnitelman mukaisesti. Maakaapelista tulee perustaa pysyvä rasite, joka merkitään kiinteistörekisteriin (MRA 81 §). Rasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus maakaapelin sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Asennustyö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle.

Hakijalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 § mukainen aloittamisoikeus valitusaikana 3000 euron vakuutta vastaan. Helsingin hallinto-oikeus voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon

Hallintolain 60 § mukaisesti päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksi antona kiinteistölle 186-1-110-2.

Päätöksen perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Hakemuksen kohteena oleva ensisijainen reitti on suunniteltu alkamaan kiinteistöllä 186-1-110-2 sijaitsevalta muuntamolalta, josta reitti jatkaisi kiinteistön pysäköintialueen halki

kohti naapurina olevaa kohdekiinteistöä 186-1-110-5. Hakemuksen yhteydessä on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä. Niihin nähden ensisijainen reitti on lyhyin, taloudellisesti edullisin ja maanomistajille vähiten haittaa aiheuttavin.

Suunnitellun kaapelin sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 § ja 144 §.

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Kaivualue tulee entisöidä töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Muuntamo on julkisivuiltaan epäsiisti. Se tulee maalata siistiksi kaapelointityön yhteydessä.

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki

Järvenpään kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

20.5.2024

Päätöksen julkipanopäivä

21.5.2024

Päätöksen antopäivä

22.5.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 5.6.2024

Päätös lainvoimainen

6.6.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2027 ja saatettava loppuun 6.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on Rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava Järvenpää-infoon, osoitteeseen Sibeliuksenkatu 8 neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikaisuvaatimus on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

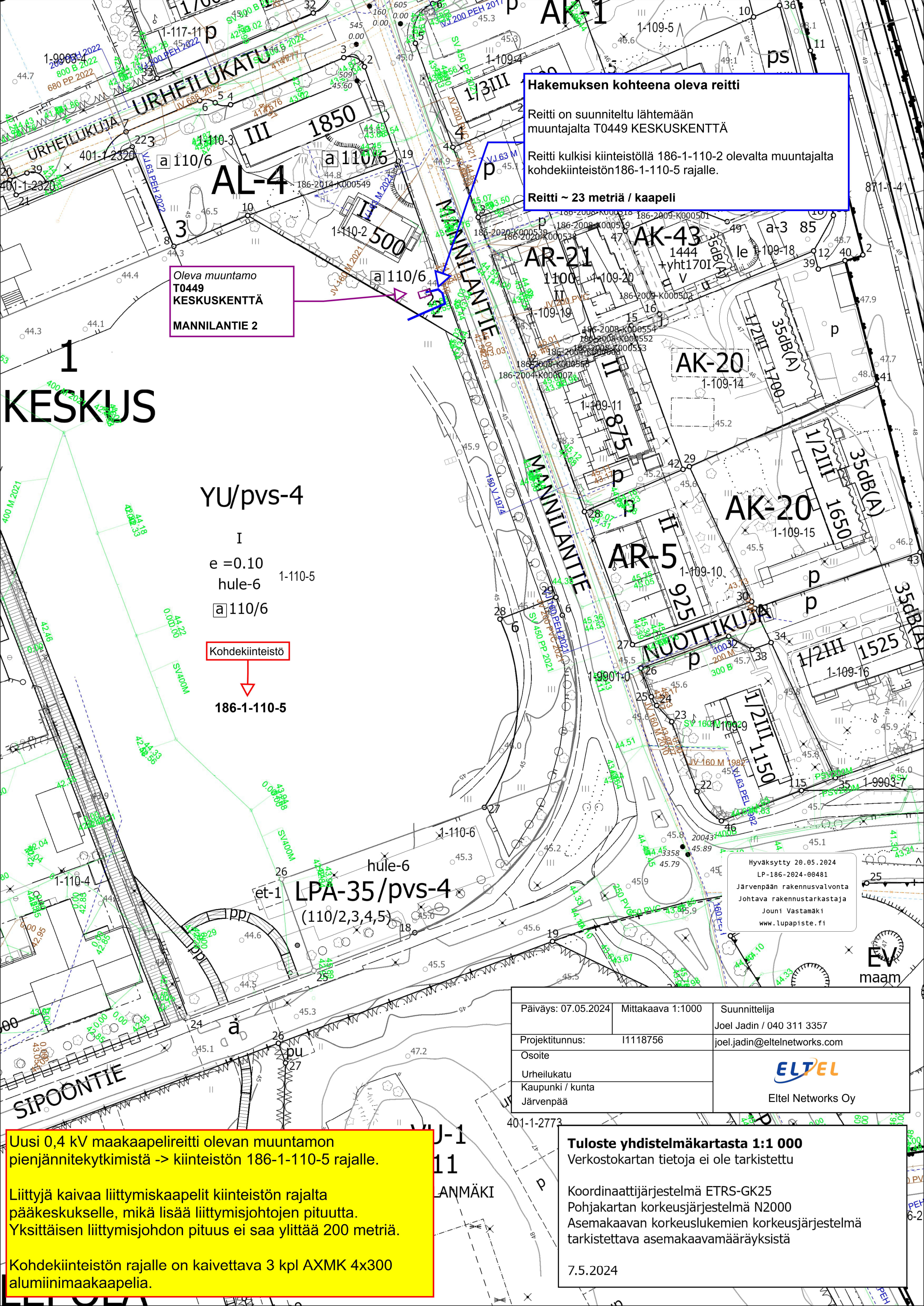
- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston osoite:

Postiosoite: Järvenpään kaupunki/Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto
PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ

Käyntiosoite: Sibeliuksenkatu 8

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@jarvenpaa.fi. Tällöin alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.



Hakemuksen kohteena oleva reitti

Reitti on suunniteltu lähtemään muuntajalta T0449 KESKUSKENTTÄ

Reitti kulki kiinteistöllä 186-1-110-2 olevalta muuntajalta kohdekiinteistön 186-1-110-5 rajalle.

Reitti ~ 23 metriä / kaapeli

Oleva muuntamo
T0449
KESKUSKENTTÄ
MANNILANTIE 2

1
KESKUS


YU/pvs-4

I
e = 0.10
hule-6 1-110-5
a 110/6

Kohdekiinteistö
186-1-110-5

hule-6
et-1 LPA-35/pvs-4
(110/2,3,4,5)

Hyväksytty 20.05.2024
LP-186-2024-00481
Järvenpään rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja
Jouni Vastamäki
www.lupapiste.fi

Päiväys: 07.05.2024	Mittakaava 1:1000	Suunnittelija Joel Jadin / 040 311 3357
Projektitunnus: 11118756		joel.jadin@eltelnetworks.com
Osoite Urheilukatu Kaupunki / kunta Järvenpää	 Eltel Networks Oy	

Uusi 0,4 kV maakaapelireitti olevan muuntamon pienjännitekytkimistä -> kiinteistön 186-1-110-5 rajalle.

Liittyjä kaivaa liittymiskaapelit kiinteistön rajalta pääkeskukselle, mikä lisää liittymisjohtojen pituutta. Yksittäisen liittymisjohtojen pituus ei saa ylittää 200 metriä.

Kohdekiinteistön rajalle on kaivettava 3 kpl AXMK 4x300 alumiinimaakaapelia.

Tuloste yhdistelmäkartasta 1:1 000
Verkostokartan tietoja ei ole tarkistettu

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000
Asemakaavan korkeuslukemien korkeusjärjestelmä tarkistettava asemakaavamääräyksistä

7.5.2024